

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 23

г. Санкт-Петербург

« 27 » августа 2015г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №307 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1027810301243, ИНН 7826056088), юридический адрес: 190013, Санкт-Петербург, Малодетскосельский проспект, дом 23, лит.А, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Матвеевой Татьяны Вячеславовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №24» (ОГРН 1027810298130, ИНН 7809008334), юридический адрес: 190013, Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д.7, литерА, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кнестяпина Руслана Вадимовича, действующего на основании Устава с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование объекты нежилого фонда (помещения медицинских кабинетов, соответствующих СанПиНу 2.4.2.2821-10):

-помещения площадью 19,5 кв.м., кадастровый № 78:32:1682:1:11, расположенные по адресу: 190013, Санкт-Петербург, Малодетскосельский проспект, дом 23, лит.А. (Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 19,5 кв.м: кабинет врача-педиатра – 7,7 кв.м., процедурный кабинет – 11,8 кв.м., находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленные на праве оперативного управления за Ссудодателем (свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 796343 от 14.01.2013 г.), именуемые далее «Объект», для осуществления медицинской деятельности согласно Уставу Ссудополучателя.

Изменение целевого назначения используемых помещений не допускается.

В составе передаваемого Объекта находятся монтируемое/немонтируемое оборудование, инструментарий, указанные в Приложении к настоящему Договору, далее по тексту – Имущество в составе Объекта.

1.2. На момент подписания настоящего Договора фактическая передача Объекта и находящегося в его составе имущества осуществлена Ссудодателем в пользу Ссудополучателя. Настоящий договор по соглашению сторон является одновременно передаточным актом. Ссудополучатель подтверждает, что Объект и Имущество в его составе передано в состоянии пригодном для использования в целях, указанных в пункте 1.1. и не имеет претензий к их качеству.

Ссудодатель: _____



Ссудополучатель: _____

Копия верна

1.3. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1.4. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу со дня его подписания.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. обеспечить Ссудополучателя документами, необходимыми для проведения процедуры лицензирования медицинской деятельности.

2.1.2. не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании Объекта.

2.1.3. Заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение на сбор и вывоз бытовых отходов в отношении Объекта и своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

2.1.4. Обеспечить в интересах ссудополучателя техническое обслуживание Объекта.

2.1.5. Производить капитальный и текущий ремонт Объекта.

2.1.6. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам ремонта и переоборудования Объекта.

2.2 ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п.1.1. Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами. Правилами пожарной безопасности.

2.2.2. Обеспечить надлежащее использование, содержание, хранение имущества в составе Объекта.

2.2.3. Обеспечить сохранность Объекта, инженерных сетей и коммуникаций на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

2.2.5. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора) Государственного пожарного надзора (далее – органы Госпожнадзора), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудополучателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта.

2.2.6. Содержать Объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

Ссудодатель: _____



Ссудополучатель: _____

2.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии нанесшим (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.9. Обеспечивать представителям ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.10. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя.

2.2.11. В случае расторжения Договора передать Ссудодателю Объект и Имущество в его состав по акту приема-передачи не позднее десяти дней с момента расторжения в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта объекта.

3. Ответственность сторон.

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, Объект был испорчен в связи с тем, что последний использовал его не в соответствии с Договором либо передал третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

Ссудодатель: _____



Ссудополучатель: _____

4.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения уведомления об одностороннем отказе от Договора.

4.3. Досрочно по требованию Ссудодателя Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется Объектом с существенным нарушением условий Договора: назначения Объекта либо с неоднократными нарушениями;

б) Ссудополучатель предоставил Объект в пользование третьему лицу.

4.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5. Особые условия

5.1. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта .. Имущества в его составе, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Ссудодателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта имущества в нем.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.3. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер дату Договора.

6.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон, один - для куги Санкт-Петербурга.

7. Реквизиты сторон

Ссудополучатель: СПб ГБУЗ «ГП №24»

Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д.7, литер А

Лицевой счет 0481002 в Комитете Финансов Санкт-Петербурга

р/с 40601810200003000000

БИК 044030001 ГРКЦ ГУ Банка России по Санкт-Петербургу,

Ссудодатель: _____

Ссудополучатель: _____



г. Санкт-Петербург
ИНН 7809008334 ОГРН 1027810298130
КПП 783801001
Факс/тел 315-92-80, 314-12-74

Ссудодатель: Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №307 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

Юридический адрес: 190013, Санкт-Петербург, Малодетскосельский проспект, дом 23, лит. А.

ИНН 7826056088 ОГРН 1027810301243

КПП 783801001

Банковские реквизиты:

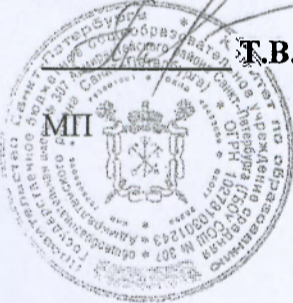
расчетный счет № 40201810600000000003; БИК 044030001 в Комитете финансов Санкт - Петербурга

Факс/тел. (812) 316-69-92

9. Подписи сторон

От Ссудодателя

Директор ГБОУ СОШ № 307
Адмиралтейского района
Санкт-Петербурга



Т.В. Матвеева

От Ссудополучателя

Главный врач СПб ГБУЗ
«Городская поликлиника № 24»



Р.В. Кнестяпин



Ссудодатель: _____

Ссудополучатель: _____